

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«16» ноября 2018 г.

16 ноября 2018 г. года в 16 час. 00 мин. в здании администрации Хелюльского городского поселения на основании постановления Главы Сортавальского муниципального района от 31 октября 2018 г. № 31 проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хелюльское городское поселение, п. Хелюля, ул. Фабричная, д. 5, кв. 1.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 16 ноября 2018 г. № б/н.

В ходе публичных слушаний по представленному проекту поступили следующие замечания. В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов.

В рассматриваемом случае предполагается несоответствие видов разрешенного использования объекта капитального строительства (многоквартирного дома) и образуемого земельного участка, на котором расположен такой объект, а, следовательно, нарушение положений ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, формирование земельного участка под частью объекта недвижимости (квартирой) не предусмотрено земельным законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с нарушением принципа неделимости земельного участка – участок, раздел которого невозможно провести без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (п.2 ст. 39.20 ЗК РФ).

В процессе проведения собрания участников публичных слушаний предложено подготовить (от лица администрации Сортавальского муниципального района) в адреса Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия и Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия запросы с целью получения дополнительных разъяснений по сложившейся ситуации и определения возможных дальнейших действий в отношении земельного участка под кв. № 1 в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Фабричная в п. Хелюля.

Присутствовали и принимали участие в публичных слушаниях 6 (шесть) человек, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

По результатам голосования рассматриваемый проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальная жилая застройка» большинством голосов отклонен.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее Заключение подлежит опубликованию в газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Председатель: начальник отдела территориального
планирования и градостроительства
МКУ «Н – ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального
планирования и градостроительства
МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.А. Александрова